

**Разъяснения по применению понижающего коэффициента 0,2 при расчете размера арендной платы за площади, арендуемые юридическими лицами, осуществляющими реализацию населению лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники на льготных условиях, а также для размещения аптек, аптечных складов в сельской местности**

Согласно подпункту 1.2 пункта 1 приложения 2 к Положению о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 (вступает в силу 20 ноября 2023 г.), понижающий коэффициент 0,2 применяется при расчете размера арендной платы за площади, арендуемые юридическими лицами, осуществляющими реализацию населению лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники на льготных условиях, а также для размещения аптек, аптечных складов в сельской местности.

Данной нормой предусмотрено предоставление льготы юридическим лицам, арендующим недвижимое имущество, находящееся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц, в двух самостоятельных случаях:

осуществления этими юридическими лицами реализации населению лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники на льготных условиях;

для размещения на арендуемых площадях аптек, аптечных складов в сельской местности.

При этом в соответствии с пунктом 15 приложения 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 "Об аренде и безвозмездном пользовании" сельская местность – территория:

сельсоветов, поселков городского типа, городов районного подчинения, являющихся административно-территориальными единицами;

поселков городского типа и городов районного подчинения, являющихся территориальными единицами.

иных населенных пунктов, не являющихся административно-территориальными единицами, входящих вместе с другими территориями в пространственные пределы сельсоветов.

Таким образом, понижающий коэффициент 0,2 применяется при расчете размера арендной платы за площади, арендуемые юридическими лицами, осуществляющими реализацию населению лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники на льготных условиях, во всех населенных пунктах, а также для размещения аптек, аптечных складов в сельской местности.